

Änderung Baureglement der Gemeinde Aadorf

gemäss Art. 4 Planungs- und Baugesetz vom 21.12.2011

Erlass Gemeinderat

am:

Öffentliche Auflage

vom:

bis:

Urnenabstimmung

am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung Departement für Bau und Umwelt

am:

mit Entscheid Nr.:

Inkraftsetzung Gemeinderat

per:

Planung: Atelier Bottlang AG, Lindenstrasse 77a, 9000 St.Gallen

+41 71 244 88 25

Amt für Bau und Umwelt
2. Oktober 2018

ROT = ÄNDERUNGEN

BETROFFENE ARTIKEL: 3, 4, 8 UND 32

AUSZUG AUS DEM BAUREGLEMENT, INKLUSIVE DER ÄNDERUNGEN

Art. 3 Zoneneinteilung

Das Gemeindegebiet wird durch den Zonenplan in folgende Zonen eingeteilt: § 13 PBG

Zonen des Baugebietes

Kernzone A	K-A
Kernzone 3	K3
Kernzone 2	K2
Dorfzone 3	D3
Dorfzone 2	D2
Wohnzone 3	W3
Wohnzone 2A	W2-A
Wohnzone 2B	W2-B
Wohn- und Gewerbezone 4	WG4
Wohn- und Gewerbezone 3	WG3
Wohn- und Gewerbezone 2	WG2
Industriezone A	I-A
Industriezone B	I-B
Industriezone C	I-C
Gewerbezone	G
Öffentliche Zone A	Oe-A
Öffentliche Zone B	Oe-B
Weilerzone	WZ
Spezialzone A	SpZ-A
Spezialzone B	SpZ-B
Spezialzone C	SpZ-C
Spezialzone D	SpZ-D
Freihaltezone	F

Art. 4 Tabelle der Höchst- und Mindestmasse sowie der Empfindlichkeitsstufen

Zonenart	Ausnützungsziffer AZ ¹	Bau-massen-ziffer BMZ	Gebäude-höhe ²	Firsthöhe	Gebäude-länge	Grenzabstand für Hauptbauten ³		Empfindlichkeitsstufe nach LSV ⁴
						mind. (m)		
	max.	max.	max. (m)	max. (m)	max. (m)	klein	gross	
K-A	-	-	12.0	⁵	40	4.0	4.0	III
K3	-	-	9.5	⁵	40	6.0	6.0	III
K2	-	-	7.5	⁵	30	4.0	4.0	III
D3	0.65 ⁶	-	9.5	⁵	30	4.0	4.0	III
D2	0.50 ⁶	-	7.0	⁵	25	3.0	3.0	III
W3	0.60	-	9.0	⁵	36	6.0	10.0	II
W2-A	0.45	-	7.0	⁵	25	4.0	8.0	II
W2-B	0.35	-	6.5	⁵	18	4.0	8.0	II
WG4	0.80	-	13.5	⁵	60	5.0	10.0	III
WG3	0.60 ⁶	-	9.5	⁵	40	6.0	12.0	III
WG2	0.45 ⁶	-	7.5	⁵	30	5.0	8.0	III
I-A	-	5.0	12.5	16.0	-	6.0	10.0 ⁷	III
I-B	-	6.0	15.5	18.0	-	7.5	10.0 ⁷	III ⁹
I-C	-	7.0	Kote ü.M. 528 m ⁸	Kote ü.M. 528 m ⁸	-	7.5	10.0 ⁷	III
G	-	3.0	7.5	10.5	40	4.0	8.0 ⁷	III
Oe-A	-	-	12.0	-	70	5.0	10.0 ⁷	III
Oe-B	-	-	9.0	-	80	5.0	10.0 ⁷	IV
WZ	-	-	7.0	⁵	30	3.0	3.0	III
LW	-	-	10.0	16.0	60	5.0	10.0 ⁷	III
SpZ-A	-	-	9.0	15.0	40	5.0	10.0 ⁷	III
SpZ-B	-	-	3.0	4.5	12	5.0	5.0	III
SpZC	-	-	¹⁰⁾	¹⁰⁾		¹⁰⁾	¹⁰⁾	III
SpZ-D	-	-	10.0 ¹¹	15.0 ¹¹	80 ¹¹	5.0	5.0	III

Art. 8 Wohn- und Gewerbebezonen WG4, WG3, WG2

1. In den Wohn- und Gewerbebezonen soll eine gemischte Nutzung mit Wohn- und Gewerbeflächen erzielt werden.
2. In den Wohn- und Gewerbebezonen sind Wohnbauten, kombinierte Wohn- und Gewerbebauten sowie Gewerbebetriebe zulässig. Sie dürfen höchstens mässig störend sein. Eine Ausweitung zu industriellen Betrieben ist nicht statthaft.