

Änderung Baureglement

Änderung der Spezialzone SpZ-B

Auflage

Öffentliche Auflage

vom 05.10.2018 bis 24.10.2018

Von der Gemeindeversammlung erlassen

am: ...

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Matthias Küng

Manuela Fritschi

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr. _____ vom _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____

Änderung Baureglement

Das Baureglement der Gemeinde Aadorf wird wie folgt geändert (*bestehend kursiv, Änderung fett*):

Art. 4 Tabelle der Höchst- und Mindestmasse sowie der Empfindlichkeitsstufen

Zone	Ausnützungsziffer AZ	Baumassenziffer BMZ	Gebäudehöhe	Firsthöhe	Gebäudelänge	Grenzabstand für Hauptbauten		ES nach LSV
						klein	gross	
	max.	max.	max. [m]	max. [m]	max. [m]	mind. [m]		
SpZ-B	-	-	9.0	15.0	75.0	5.0	10.0⁷	III

⁷ Grosser Grenzabstand nur gegenüber Grundstücken in W-, WG-, K- und D-Zonen.

Art. 13 Spezialzonen SpZ-A, SpZ-B

1. Die Spezialzonen SpZ-A und SpZ-B dienen der Pferdehaltung und dem Reitsport mit höchstens mässig störenden Auswirkungen.
2. In der SpZ-A **und SpZ-B** sind nur Bauten und Anlagen zulässig, die in direkter Verbindung mit dem Reitsport stehen und an den Betrieb gebundene Wohnungen.
- ~~3. In der SpZ-B sind nur Reitsport-Anlagen sowie Bauten bis max. 40 m² Gebäudegrundfläche und max. 3.0 Gebäudehöhe zulässig.~~