

# Zonenplan Nord

1 : 5'000

1. öffentliche Auflage vom 07.01.2022 bis 26.01.2022
2. öffentliche Auflage vom 10.06.2022 bis 29.06.2022
3. öffentliche Auflage vom 02.06.2023 bis 21.06.2023 (Änderung Parz. Nr. 6044, Weiern)  
geringfügige Änderung gem. § 4 PBG vom Gemeinderat erlassen am: 10.05.2023

An der Urnenabstimmung erlassen  
am: 25.09.2023

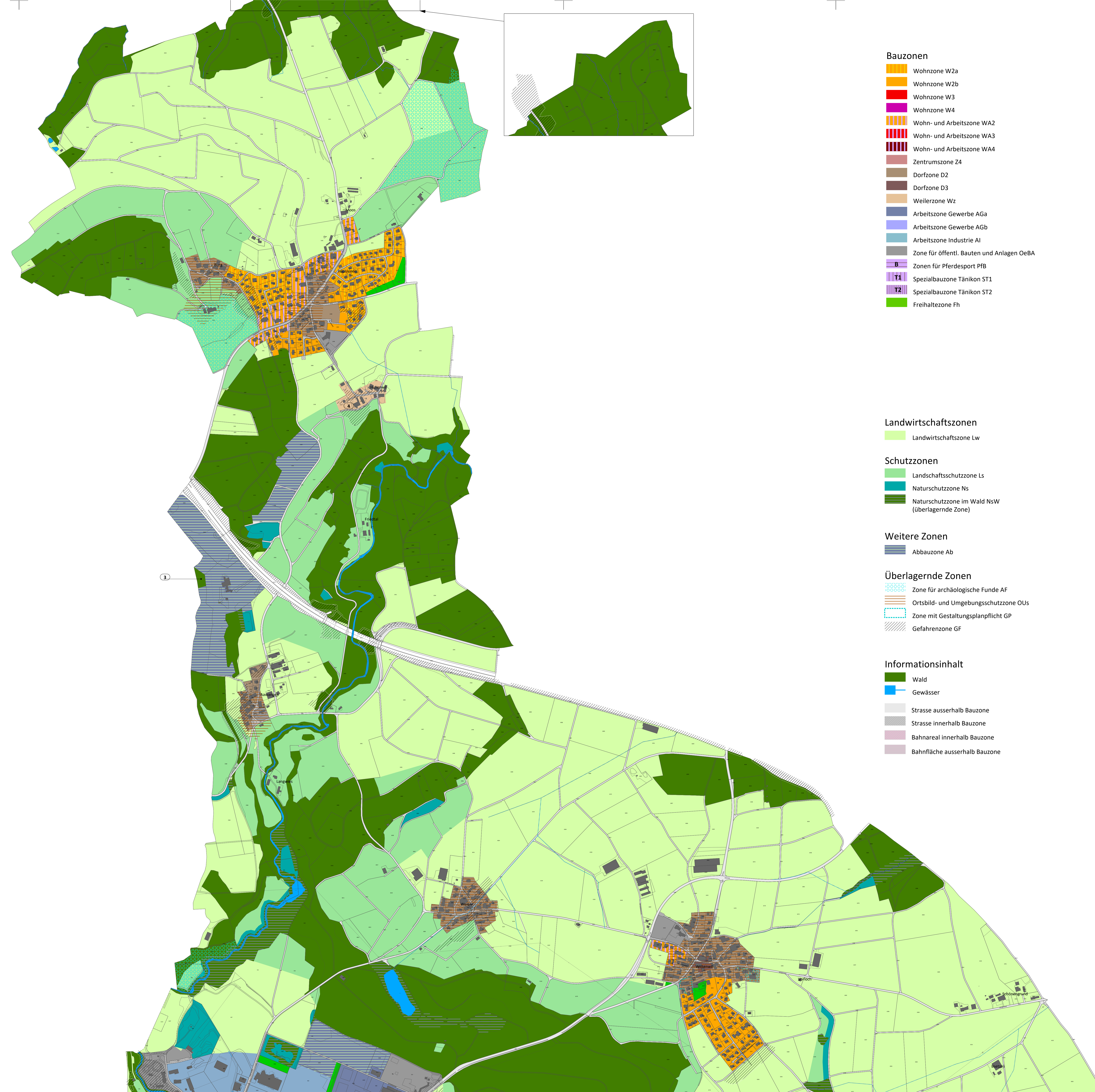
Der Gemeindevorstand:  
Matthias Kling  
Die Gemeindevorsteherin:  
Sandra Kleindl

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit:  
Entscheid Nr.: 49 vom 20.9.2023  
am: 01.11.2023

KANTON THURGAU  
DEPARTEMENT  
FÜR BAU UND UMWELT  
8500 FRAUENFELD

### Genehmigungsvorbehalte gemäss Genehmigung DBU Nr. 49 vom 19.09.2023:

- 1) Sittierung: Zone W2a, Parzelle Nr. 3185, Kilberg
- 2) Nichtgenehmigung: Umzonung Parz. Nr. 62 in D3 (Verbleib in D2)
- 3) Nichtgenehmigung: Umzonung Teilparz. Nr. 2273 in Ab (Verbleib als Wald)
- 4) Vorbehalt: Kleinsiedlungen Huzerwil, Hitzhausen Zonenzuweisung gemäss Planungsauftrag 1.9A KR



### Bauzonen

- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Wohn- und Arbeitszone WA4
- Zentrumszone Z4
- Dorfzone D2
- Dorfzone D3
- Weilerzone Wz
- Arbeitszone Gewerbe AGa
- Arbeitszone Gewerbe AGb
- Arbeitszone Industrie AI
- Zone für öffentl. Bauten und Anlagen OeBA
- Zonen für Pferdesport PFB
- Spezialbauzone Tänikon ST1
- Spezialbauzone Tänikon ST2
- Freihaltezone Fh

### Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone Lw

### Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone Ls
- Naturschutzzone Ns
- Naturschutzzone im Wald NsW (überlagernde Zone)

### Weitere Zonen

- Abbauzone Ab

### Überlagernde Zonen

- Zone für archäologische Funde AF
- Ortsbild- und Umgebungsschutzzone OUs
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht GP
- Gefahrenzone GF

### Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Strasse ausserhalb Bauzone
- Strasse innerhalb Bauzone
- Bahnareal innerhalb Bauzone
- Bahnfläche ausserhalb Bauzone