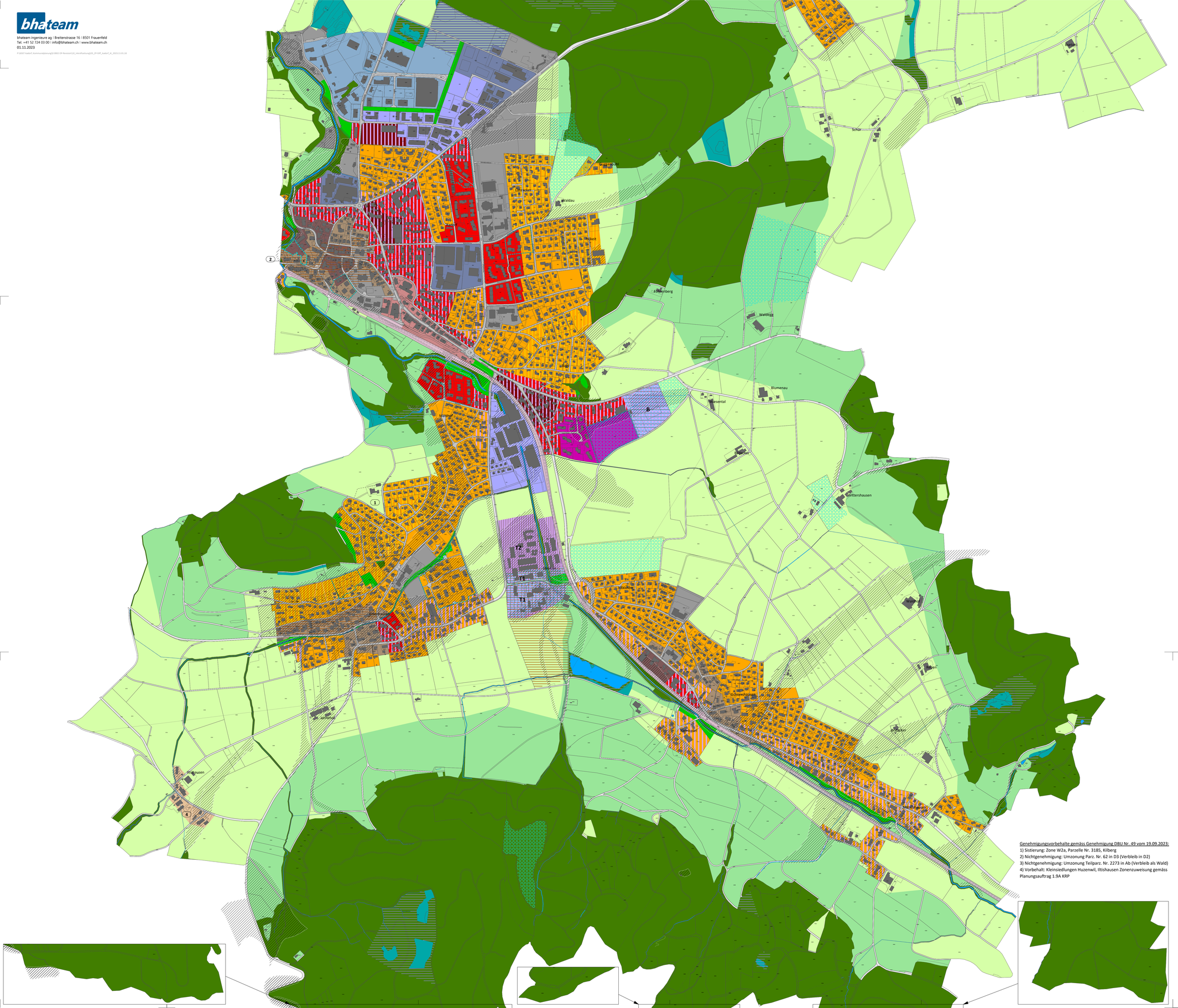
bhateam

bhateam ingenieure ag | Breitenstrasse 16 | 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 | info@bhateam.ch | www.bhateam.ch
01.11.2023



Bauzonen

- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Wohn- und Arbeitszone WA4
- Zentrumszone Z4
- Dorfzone D2
- Dorfzone D3
- Weilerzone Wz
- Arbeitszone Gewerbe AGa
- Arbeitszone Gewerbe AGb
- Arbeitszone Industrie AI
- Zone für öffentl. Bauten und Anlagen OeBA
- B Zonen für Pferdesport PfB
- T1 Spezialbauzone Tänikon ST1
- T2 Spezialbauzone Tänikon ST2
- Freihaltezone Fh

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone Lw

Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone Ls
- Naturschutzzone Ns
- Naturschutzzone im Wald NsW (überlagernde Zone)

Weitere Zonen

- Abbauzone Ab

Überlagernde Zonen

- Zone für archäologische Funde AF
- Ortsbild- und Umgebungsschutzzone OUs
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht GP
- Gefahrenzone GF

Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Strasse ausserhalb Bauzone
- Strasse innerhalb Bauzone
- Bahnareal innerhalb Bauzone
- Bahnfläche ausserhalb Bauzone

Kanton Thurgau
Gemeinde Aadorf

aadorf.ch
am puls der schweiz

Zonenplan Süd

1 : 5'000

Genehmigungsvorbehalte gemäss Genehmigung DBU Nr. 49 vom 19.09.2023:
1) Sistierung: Zone W2a, Parzelle Nr. 3185, Kilberg
2) Nichtgenehmigung: Umzonung Parz. Nr. 62 in D3 (Verbleib in D2)
3) Nichtgenehmigung: Umzonung Teilparz. Nr. 2273 in Ab (Verbleib als Wald)
4) Vorbehalt: Kleinsiedlungen Huzenwil, Iltishausen Zonenzuweisung gemäss Planungsauftrag 1.9A KRP

1. öffentliche Auflage vom 07.01.2022 bis 26.01.2022
2. öffentliche Auflage vom 10.06.2022 bis 29.06.2022
3. öffentliche Auflage vom 02.06.2023 bis 21.06.2023 (Änderung Parz. Nr. 6044, Weiern) geringfügige Änderung gem. § 4 PBG vom Gemeinderat erlassen am: 10.05.2023

An der Urnenabstimmung erlassen

am: 25.09.2022

Der Gemeindepräsident: Matthias Küng

Die Gemeindeschreiberin: Sandra Kleindl

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit: TEILWEISE

Entscheid Nr.: 49 vom 20.9.2023

KANTON THURGAU
DEPARTEMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: 01.11.2023