

Gestaltungsplan Kapellweg

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum gemäss §24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.

M 1:500
29. August 2024

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per:



Festlegungen

| | | |
|--|--|------------|
| | Geltungsbereich | SBV Art. 1 |
| | Zu- und Wegfahrt | Art. 3 |
| | Zu- und Wegfahrt, Sammelgarage | Art. 3 |
| | Verkehrsfläche, intern | Art. 3 |
| | Fussweg, intern | Art. 4 |
| | Bereich Autoparkfeld Besuchende | Art. 5 |
| | Bereich Veloparkierung | Art. 5 |
| | Notzufahrt / Stellfläche | Art. 6 |
| | Baubereich A | Art. 7 |
| | Baubereich B | Art. 7 |
| | Max. Fassadenhöhe in Meter | Art. 7 |
| | Baubereich Vorbaute | Art. 8 |
| | Baubereich unterirdische Bauten | Art. 9 |
| | Allgemeine Umgebungsfläche | Art. 14 |
| | Bereich Begegnung, Spiel- und Freizeit | Art. 15 |
| | Bereich extensive Nutzung | Art. 16 |
| | Einzelbaum, erhalten | Art. 17 |
| | Einzelbaum, neu | Art. 17 |
| | Bereich Entsorgung | Art. 18 |
| | Bauten und Anlagen, abzubrechen | Art. 21 |

Hinweise

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Gebäudezugang |
| | Sichtfeld gemäss VSS-Norm 40 273a |
| | Bemassung in Meter |
| | Werkleitung Wasser |
| | Werkleitung Abwasser / Kanalisation |
| | Werkleitung Elektrizität |