



**Aadorf**  
Gestaltungsplan Sämtblick Häuslenen

Entwässerungskonzept

**Annahmen:**

sämtliche Gehwege und nicht überdachte Sitzplätze sollen über die Schulter entwässert werden

Versickerungsbecken werden in Umgebung eingegliedert

Stärke BP TG 0.30m

**GEP-Angaben:**

- Entwässerungssystem: modifiziertes System
- "Unabhängig vom festgelegten Entwässerungssystem ist unverschmutztes Regenabwasser in erster Priorität über eine ausreichend mächtige Bodenpassage zur Versickerung zu bringen. Da auch bei schwach durchlässigen Böden die meisten Niederschläge zumindest teilweise zur Versickerung gebracht werden können, sind, wo immer möglich, Teilversickerungen zu realisieren."
- Haus A - E
  - Abflussbeiwert Schmutzabwasserkanalisation: 0.15 (Dorfzone D2)
  - Abflussbeiwert Regenabwasserkanalisation: 0.20 (Dorfzone D2)
- Haus F + G
  - Abflussbeiwert Schmutzabwasserkanalisation: 0.10 (Wohnzone W2b)
  - Abflussbeiwert Regenabwasserkanalisation: 0.15 (Wohnzone W2b)
- Parzellenfläche: 7'473m<sup>2</sup>
- Versickerungsfähigkeit gemäss geologischen Bericht "FS Geotechnik, 28.03.2023" nicht ausreichend für eine Versickerung des Dachwassers
- Anschlusspunkt Mischabwasserkanalisation: 265L.317 (unterster Anschluss des Strangs "Neuberweg")
- Anschlusspunkt Regenabwasserkanalisation: H3.64 (unterster Anschluss des Strangs "Neuberweg")
- > Dachfläche: 2'260m<sup>2</sup>
- > Zugänge / Einfahrten: 80m<sup>2</sup>
- > Koeffizient eff. ca. 0.31
- > sämtliches Regenabwasser soll teilversickert werden



**Variante Retention:**

Regenabwasser der Dachfläche wird in oberirdischen Retentionsbecken geleitet die restlichen berechneten Flächen werden über die Schulter entwässert

**Bemessung Retentionsanlagen:**  
Jährlichkeit= 10 Jahre

- Haus A bis E  
Fläche Parzelle Total: 6'097m<sup>2</sup>  
Koeffizient eff. 0.33  
Koeffizient GEP 0.20
- Haus F + G  
Fläche Parzelle Total: 1'376m<sup>2</sup>  
Koeffizient eff. 0.23  
Koeffizient GEP 0.15

die Überläufe der Retentionsanlagen müssen an die Regenabwasserleitung angeschlossen werden

- Angaben Anschlusshöhen Kanalisation  
- Höhen der TG

Potenzieller Konflikt TG (evtl. über Rampe)

Anschluss Gemeindekanalisation  
501.45

Bauherrschaft: **Vetter Immobilien AG**  
Matzingerstrasse 2  
9506 Lommis

Architekten: **Akkurat AG**  
RAUM. ENTWICKLUNG. ARCHITEKTUR.  
Heiligkreuzstrasse 5  
9008 St.Gallen



**Überbauung Häuslenen**

8522 Häuslenen

Umgebungsplan **Gestaltungsvorschlag**

bearbeitet	gezeichnet	Format	Masstab
T. Steinmann	T. Steinmann	84/60cm	1:200
Datum	Revision		Plan-Nummer
28.05.25	07.10.25		985-11

Steinmann  
Landschaftsarchitektur GmbH  
Am Ibergang 15a  
CH-8405 Winterthur

Tel 052 238 19 76  
Mob 079 630 46 39  
Mail tsteinmann@bluewin.ch

