

Gestaltungsplan 'Säntisblick'

Grobbeurteilung Objektschutz

1 : 500

01/10/2025 / lme



Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat erlassen

am _____

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Matthias Küng

Sandra Kleindl

Öffentliche Auflage

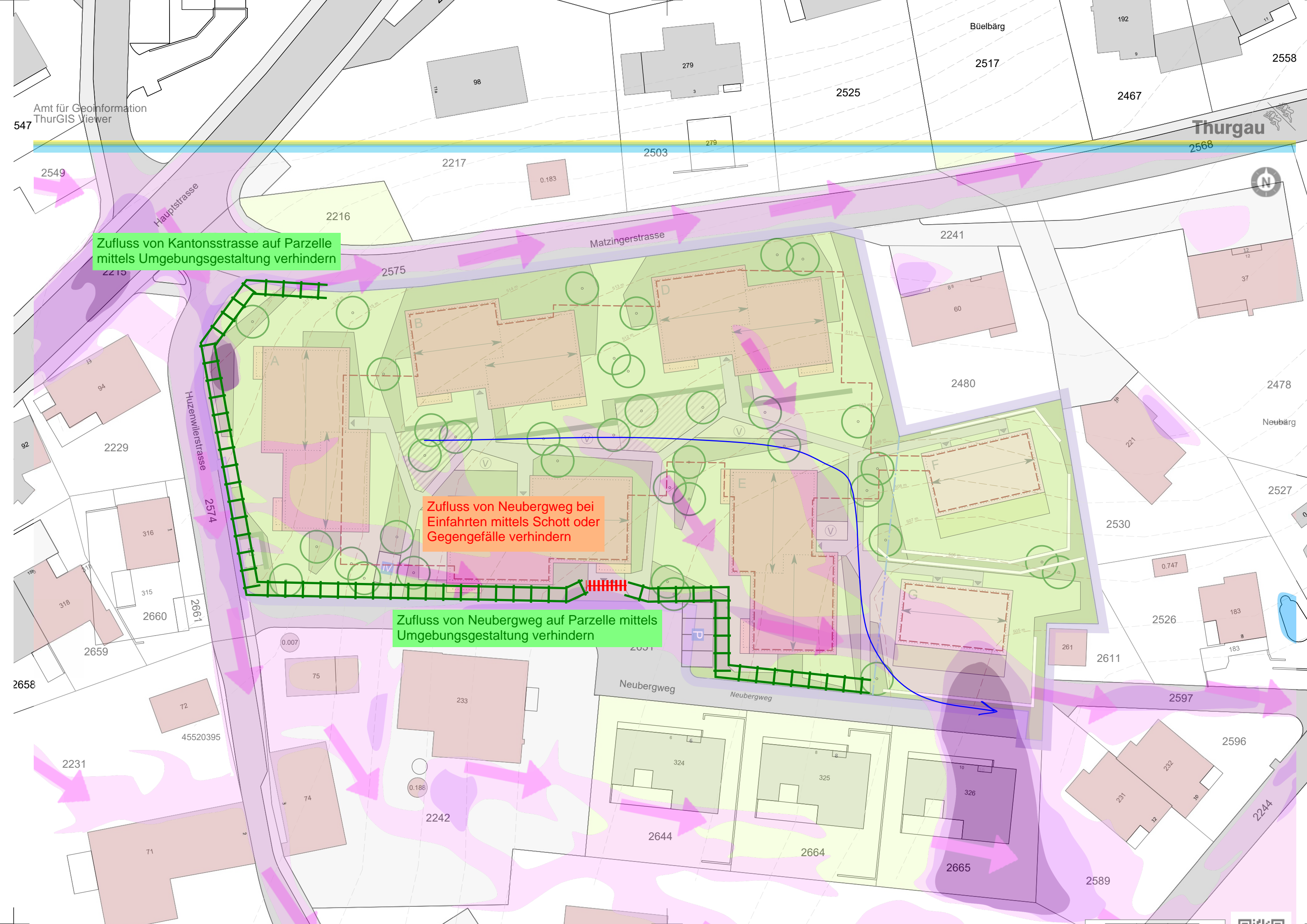
vom _____ bis _____

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr. _____ vom _____

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt

am _____ auf den _____



LEGENDE

Festlegungen

	Gestaltungsplanperimeter	Art. 1 SBV
	Zonengrenze Zonenbereich A/B	Art. 5 SBV
	Baubereiche A - E	Art. 6 SBV
	Baubereiche F - G	Art. 6 SBV
	Baubereich Balkone / Loggien	Art. 6 SBV
	Baubereich unterirdische Bauten (Tiefgarage)	Art. 6 SBV
	Mittelkroniger Baum	Art. 12 SBV
	Grosskroniger Baum	Art. 12 SBV
	Heckenstrukturen	Art. 13 SBV
	Grünbereiche Siedlung	Art. 13 SBV
	Belagsfläche; Asphalt	Art. 13 SBV
	Belagsfläche; Chaussierung	Art. 13 SBV
	Spiel- oder Freizeitfläche (gmäss § 86 PBG)	Art. 13 SBV
	Privater Aussenbereich	Art. 14 SBV
	Massgebendes Terrain	Art. 17 SBV
	Zu- / Wegfahrt Tiefgarage	Art. 18 SBV
	private Fusswegverbindung	Art. 19 SBV
	Gebäudezugang	Art. 19 SBV
	IV-Parkierung	Art. 20 SBV
	Velounterstände gedeckt / ungedeckt	Art. 21 SBV
	Feuerwehruzufahrt	Art. 22 SBV
	Entsorgungsstandort	Art. 23 SBV

Informeller Inhalt

	Bestehende Gebäude
	Bebauungsvorschlag Richtprojekt Architektur
	Terrain ausserhalb Gestaltungsplan
	Mauern Richtprojekt Landschaftsarchitektur



0 5 10 20 m



bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch

Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
anb	ehe	anb	19.09.25

7349/0.1

Format: 840 / 297 mm 0.25 m²

