

Bericht zur Herleitung des massgebenden Terrains Parzelle 2240 Häuslenen Aadorf

Als massgebendes Terrain gilt der natürlich gewachsene Geländeverlauf (§ 1.1 Anhang 1 IVHB). Kann dieser infolge früherer Abgrabungen und Aufschüttungen nicht mehr festgestellt werden, ist vom natürlichen Geländeverlauf der Umgebung auszugehen. Im Folgenden wird die Herleitung des massgebenden Terrains für den Untersuchungsbereich beschrieben:

1 Geländeverlauf vor baulicher Tätigkeit

Im näheren Bereich der untersuchten Parzelle ist im ältesten Kartenwerk der Schweiz (der Dufourkarte) aus dem Jahre ca. 1850 die Verbindungsstrasse (heute Matzingerstrasse) nach Ristenbühl verzeichnet. In der Siegfriedkarte von 1883 wird im Westen der Parzelle ein Gebäude kartiert. Der grobe Geländeverlauf ist aus den Höhenlinien ersichtlich. Ab 2020 wird in der schweizer Landeskarte der Neubergweg neu aufgeführt und das bisher bestehende Gebäude aus der Karte entfernt.



Abbildung 1: Dufourkarte ca. 1850, 1:100'000

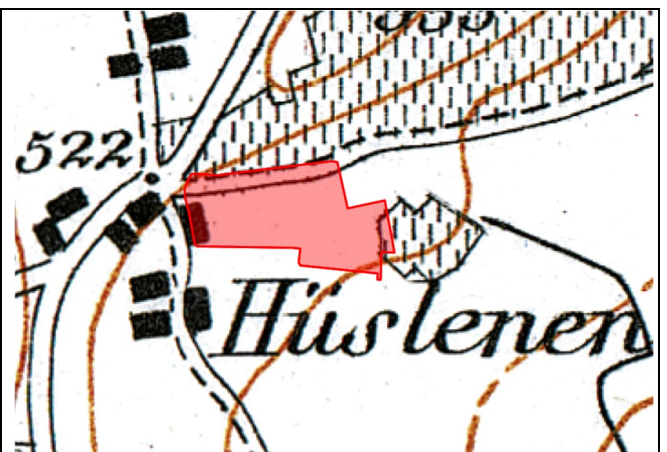


Abbildung 2: Siegfriedkarte 1883, 1:25'000
(Äquidistanz 10m)



Abbildung 3: Schweizer Landeskarte 1957, 1:25'000

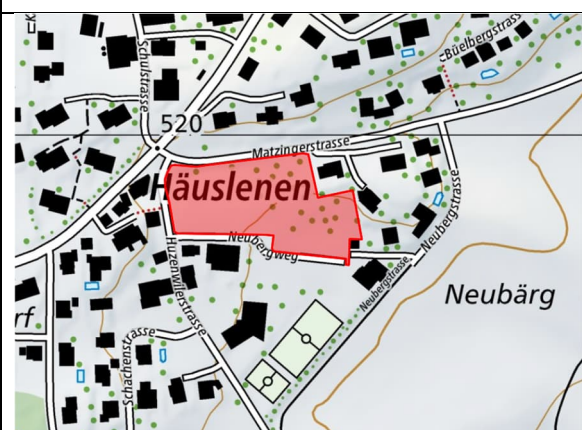


Abbildung 4: Schweizer Landeskarte aktuell, 1:25'000

Es ist daher nur bedingt möglich, den natürlich gewachsenen Geländeverlauf ohne Strassen und Wege direkt aus einer Karte oder einem Plan zu übernehmen.

2 Grundlagen zur Herleitung des natürlich gewachsenen Geländeverlaufs

Folgende Grundlagen wurden analysiert:

- Historische Kartenwerke der swisstopo
- Historische Luftbilder des Kantons Thurgau sowie der swisstopo
- Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)
- Aktuelle Geländeinformationen aus luftgestützten LiDAR-Daten (Laserscanning).

Durch die Analyse der Veränderung in den verfügbaren Kartenwerken und Informationsquellen können folgende Aussagen gemacht werden:

- Der grösste Teil des Geländes der Parzelle wurde noch nicht überbaut und ist wahrscheinlich weitgehend unverändert.
- In der nordwestlichen Ecke stand bis 2019 ein Gebäude. Es sind jedoch in diesem Bereich keine grösseren Geländeänderungen sichtbar.
- Angrenzend zu den Strassen ist eine leichte Böschung festzustellen.
- Auf den angrenzenden Parzellen 2480 und 2530 sind im Übergangsbereich kleinere Geländeänderungen festzustellen, welche jedoch praktisch keine Auswirkungen auf die untersuchte Parzelle 2240 haben.



Abbildung 5: Luftbild 1935



Abbildung 6: Luftbild 2018



Abbildung 7: Luftbild aktuell

3 Herleitung des massgebenden Terrains

- Der überwiegende Teil des Geländes wurde gemäss dem heutigen Verlauf übernommen.
- Im Übergangsbereich zu den Strassen wurde ohne die Böschungen hin zur Strassenmitte interpoliert.

4 Kontrolle / Plausibilisierung

Zur Plausibilisierung wird das hergeleitete gewachsene Terrain mit dem heutigen Terrain verglichen. Der Verlauf ist plausibel mit den oben genannten Anpassungen.

5 Empfehlung als massgebendes Terrain

Wir empfehlen der Bauherrschaft, den gemäss dieser Herleitung rekonstruierten Geländeverlauf als massgebendes Terrain für die Planung und Baueingabe zu verwenden.

09.12.2025

Stefan Meile, geotopo AG

Aadorf
GP Neubärg
gewachsenes Terrain
1:500



Plan gedruckt am: 16.04.2025
Plan erstellt am: 16.04.2025
Bearbeitet: ho
Projektnummer: 1.7349.0.0000
Pfad: P:\7349 Aadorf, GP Neubärg Häuslenen\99_gewachsenes_Terrain\gewachsenes_Terrain.dwg